

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT CONCURS PER PROCEDIMENT OBERT I TRÀMIT ORDINARI, DEL SERVEI DE TRACTAMENT, PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI A LES INSTAL·LACIONS DEL CONSORCI DE SERVEIS A LES PERSONES DE VILANOVA I LA GELTRÚ.

1. OBJECTE

L'objecte del present plec és la contractació del servei per la prevenció i control de la legionel·losi a les instal·lacions d'alt i baix risc dels centres que pertanyen al **Consorci de Serveis a les Persones** (en endavant CSP), en base als següents objectius:

- ❖ Millorar l'estat de les instal·lacions de risc per a la transmissió de legionel·losi i garantir la salubritat de l'aigua.
- ❖ Reduir el risc de transmissió de legionel·losi en les instal·lacions.
- ❖ Dissenyar i implantar les accions descrites a la normativa d'aplicació, per tal d'assolir uns nivells de risc acceptables i mantenir una gestió adequada de les instal·lacions.

2. UBICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

•Plataforma de Serveis.

08810 Vilanova i la Geltrú, Carrer Sant Josep, 16-22

•Centre Atenció Primària Baix a Mar.

08800 Vilanova i la Geltrú, Plaça Boleranys, 5

3. MARC NORMATIU

La legionel·losi es una malaltia que causen els bacteris del gènere legionel·la que es troba en un entorn òptim pel seu desenvolupament en les instal·lacions de abastament d'aigua així com en sistemes que requereixin aigua pel seu funcionament.

- Reial decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableix els criteris higièncs i sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, estableix les condicions higienicosanitàries d'actuació que els titulars de les instal·lacions de risc estan obligats a observar, ja sigui directament o contractant un servei extern, per a la prevenció i control de la legionel·losi.

- Ordre SCO/317/2003, de 7 de febrer, per la qual es regula el procediment per a l'homologació dels cursos de formació del personal que duu a terme les operacions de manteniment higiènic i sanitari de les instal·lacions objecte del Reial Decret 909/2001, de 27 de juliol.
- Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum.
- Reial Decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides
- Així com tota la legislació, tant a nivell de seguretat i salut laboral com a nivell de seguretat industrial, que pugui ser d'aplicació en funció de les instal·lacions i activitats desenvolupades.
- Qualsevol altre norma, reglament o disposició que resulti d'aplicació.

4. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Les actuacions per la prevenció i control de la legionel·losi que, conforme a la normativa vigent, l'empresa adjudicatària haurà de complir amb totes les característiques mínimes determinades a l'Annex 1, així mateix serà necessari:

- L'empresa adjudicatària elaborarà i lliurarà al CSP, previ al inici de l'activitat, un document descriptiu amb detall de quina serà la metodologia, organització i procediments de treball conforme a la normativa actual vigent. Així mateix, definirà el flux del procés amb totes les etapes a seguir.
- L'empresa adjudicatària elaborarà un inventari/informe de les instal·lacions i del seu estat, de les mesures correctores si fossin necessàries i legalitzarà en el cas de que procedeixi segon Normativa Legal Aplicable.
- Assistirà al contractant, participarà en reunions i elaborarà informes a petició d'aquest, realitzarà propostes de millora quan siguin necessàries, en funció de les modificacions que pugui patir la normativa vigent.
- Per a totes les fases en què la legislació ho reculli, i en especial per a les fases de recollida de mostres i analítica en laboratori, s'especificaran quins son els mètodes de recollida i d'assaig que es seguiran. En tot cas, s'haurà d'ajustar a les especificacions del Reial Decret 865/2003, a qualsevol altra normativa d'aplicació, així com als requeriments de solvència tècnica i professional exigits per aquesta contractació, tal i com es determina a l'annex 1 del present document.
- L'empresa adjudicatària dissenyarà i implantarà un programa de control periòdic, en el que es contempli la neteja i desinfecció de les instal·lacions susceptibles de convertir-se en

focus d'infecció tantes vegades com sigui necessari per donar compliment a la normativa aplicable i mantindrà informat als responsables del CSP.

- Control físico-química de l'aigua i recompte d'unitats formadores de colònies de legionel·la, identificant-ne el serogrup, mitjançant presa de mostres d'aigua que s'analitzaran en laboratori homologat.
- Elaboració de certificats que acompanyaran als informes de tractament, analítiques elaborades per laboratori homologat, fixes de seguretat i registre dels productes utilitzats.
- Totes les vistes del personal de l'empresa adjudicatària generarà un "Document de Registre". Una còpia d'aquest es farà arribar signat i segellat als responsables del CSP.
- Totes les accions incloses al programa i els resultats d'aquestes han de quedar registrades en els Llibres de Registre que es custodiaran en els dos centres. Una còpia d'aquest es farà arribar en format PDF als responsables del CSP.
- Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària, totes aquelles accions que siguin necessàries per acomplir amb el programa (tals com: desplaçament, productes, aplicacions, possibles actuacions de xoc, presa de mostres, transport, analítica i comunicació de resultats).
- Tots els productes utilitzats en les operacions de manteniment higiènicosanitari han d'estar autoritzades per la Direcció General de Salut Pública i els que es facin servir en el tractament de les instal·lacions d'aigua han de complir la normativa sanitària d'aigües de consum públic (RD 140/2003).
- Disposar dels mitjans humans i tècnics suficients per respondre de forma urgent (atenció telefònica immediata i presencial en menys de 24 hores) davant una incidència, d'acord amb el determinat a l'annex 1 del present document.
- Disposar de la possibilitat de fer estudis preliminars de presència de legionel·la a partir d'analítiques obtingudes per mètodes validats de detecció ràpida.
- Certificar la formació del personal de laboratori i mostrejadors en les metodologies acreditades.
- Disposar d'un responsable tècnic de serveis biocides d'acord amb el RD 830/2010.
- Tot el personal que intervingui a les instal·lacions del CSP haurà de disposar com a mínim de formació homologada en Control i Prevenció de la Legionel·la (curs 25 hores i posteriors d'actualització).

5. DESCRIPCIÓ INSTAL·LACIONS

A continuació detallem breument les instal·lacions objecte d'aquesta contractació:

PLATAFORMA DE SERVEIS:

INSTAL·LACIONS	VOLUM	Terminals de Xarxa
Sistema de ACS circuit general, acumulació i retorn	3 de 4 m ³	200 aprox.
Aljubs PCI	1 de 10 m ³	
Aljubs AFCH d'aigua descalcificada amb cloració automàtica	2 de 9 m ³	

CAPI BAIX A MAR:

INSTAL·LACIONS	VOLUM	Terminals de Xarxa
Sistema de ACS circuit general,	1 de 0,3 m ³	40 aprox,
Dipòsit de Policarbonat AFCH d'aigua	2 de 1 m ³	

6. CONDICIONS HIGIÈNIQUES I PLA DE MANTENIMENT

L'objectiu d'aquest pla és mantenir les instal·lacions en un estat que permeti la correcta salubritat de l'aigua, segons les següents pautes:

- L'empresa adjudicatària previ al inici de les accions de neteja i desinfecció de la instal·lació planificarà i coordinarà amb els responsables del CSP la data del tractament, es realitzaran tractaments de xoc donant prioritat amb els moments de major risc, com poden ser després de períodes de tancament prolongat de les instal·lacions o després de reformes estructurals entre d'altres.
- Previ al inici de les accions de neteja i desinfecció de la instal·lació es comunicarà als responsables del centre i als serveis afectats, sempre es senyalitzarà de forma prou clara que està prohibit fer ús de l'aigua, perquè els usuaris de l'equipament ho coneguin i reduir el risc d'entrar en contacte amb l'aigua mentre es realitzen les accions de neteja i desinfecció.
- Les accions de neteja i desinfecció seran conformes amb la normativa vigent.

- La documentació del pla haurà d'incloure: la descripció de la neteja i desinfecció del sistema de distribució d'aigua, els procediments a seguir, les seves freqüències, la identificació del productes utilitzats autoritzats pel Ministeri de Sanitat i Consum i les fitxes tècniques, l'acreditació de l'empresa, l'acreditació del seu personal.
- La neteja i desinfecció de la instal·lació per presència de legionel·la es realitzarà sempre que les analítiques detectin la seva presència.
- Un cop realitzada la neteja i desinfecció es procedirà a la normalització de les condicions de la qualitat de l'aigua segons la legislació vigent i el retorn de la instal·lació a les condicions d'ús habitual. La senyalització romandrà a la instal·lació fins la normalització total de la qualitat de l'aigua i de les condicions d'ús de la instal·lació.
- L'empresa adjudicatària, una vegada finalitzades les feines emetrà un certificat de " Revisió Neteja i Desinfecció" signat pel responsable tècnic i la persona representant del CSP.
- En el cas de que l'empresa adjudicatària tingui coneixement d'incidències de rellevància higiènica i sanitària ho comunicarà al responsable del CSP telefònicament i per correu electrònic.
- Els mostrejos analítics es realitzaran segons les següents indicacions:
 - **Plataforma de Serveis:** Punt més llunyà de la xarxa ACS, a l'aixeta de purga de l'acumulador, al col·lector de retorn i al dipòsit general de l'aigua.
 - **Capi Baix a Mar:** Punt més llunya de la xarxa ACS, a l'aixeta de purga de l'acumulador.

En tots els casos es comprovarà que la temperatura de sortida ACS sigui superior als 50° i els nivells de clor en tots els punts de la xarxa.

Actuacions higièniques mínimes d'obligat compliment per l'empresa adjudicatària:

PLATAFORMA DE SERVEIS:

INSTAL·LACIONS	ACTUACIONS	NÚM.ACTUACIONS
Sistema Aigua Sanitària	Neteja aljubs de AFCH	anual
	Neteja i desinfecció acumuladors sistema ACS	anual
	Desinfecció sistemes ACS+AFCH	anual
	Anàlisis legionel·la circuit ACS	4 mostres trimestrals
	Anàlisis legionel·la circuit AFCH	1 mostres semestral
	Anàlisis potabilitat aigua	1 mostra anual
	Substitució elements desmontables, airejadors aixetes i mànecs dutxa	anual

CAPI BAIX A MAR:

INSTAL·LACIONS	ACTUACIONS	NÚM. ACTUACIONS
Sistema Aigua Sanitària	Neteja aljubs AFCH	anual
	Neteja i desinfecció acumuladors sistema ACS	anual
	Desinfecció sistemes ACS+AFCH	anual
	Anàlisis legionel·la circuit ACS	1 mostra trimestral
	Anàlisis legionel·la circuit AFCH	1 mostra anual
	Anàlisis potabilitat aigua	1 mostra anual
	Substitució elements desmontables, airejadors aixetes i mànecs dutxa	anual

7. PROCEDIMENT DE NETEJA I DESINFECCIÓ ALS SISTEMES D'AIGUA SANITÀRIA

- Desinfecció de totes les canonades de distribució d'aigua, per tractament químic o tèrmic consensuat amb els responsables del CSP.
- En el cas que la instal·lació disposi de dipòsits d'aigua freda i que aquest permetin l'accés al seu interior, es buidaran, netejaran (fons i parets) i desinfectaran amb productes indicats amb la normativa de referència i sota estricte control.
- En cas de disposar de dipòsits d'aigua freda però que no siguin accessibles, si es possible es purgaran i es desinfectaran amb productes indicats amb la normativa de referència i sota estricte control.
- En el cas que la instal·lació disposi d'acumuladors d'aigua calenta i que aquest permetin l'accés al seu interior, es buidaran, netejaran (fons i parets) i desinfectaran amb productes indicats amb la normativa de referència i sota estricte control.
- En cas de disposar d'acumuladors d'aigua calenta però que no siguin accessibles, si es possible es purgaran a fons.

8. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES EN MATERIA DE GESTIÓ MEDI AMBIENTAL

Per l'acompliment dels requisits medi ambientals, l'empresa adjudicatària adoptarà les mesures oportunes per l'estricta compliment de la legislació ambiental comunitària, estatal, autonòmica i local vigent que sigui d'aplicació als treballs contractats.

Realitzarà una **descripció de les feines, materials, productes químics i equips a utilitzar que puguin produir un impacte ambiental, així com les mesures per minimitzar aquest impacte.**

9. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR AL SOBRE 2

Les empreses licitadores hauran de fer entrega de la següent documentació en la seva oferta tècnica:

- Pla de Manteniment. Desenvolupament del servei.
- Protocols de registre i gestió documental, registre i comunicació
- Planificació de posada en marxa del servei
- Certificats, acreditacions i/o homologacions de compliment dels requisits mínims per a l'execució del servei, d'acord amb el que es determina a l'Annex 1 del present document

10. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

L'empresa adjudicatària i els seus empleats restant obligats a complir en tot moment, amb la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals, conforme el Reial Decret de 30 de gener pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats; adoptant les mesures oportunes a tal efecte i durant l'execució del servei, seguint les directius especificades pel Consorci de Serveis a les Persones.

11. RESPONSABILITAT CIVIL

L'empresa adjudicatària ha de tenir subscripta una pòlissa d'assegurances, que cobreixi els danys eventuais derivats de l'actuació del personal al seu càrrec o del servei a desenvolupar, així com la responsabilitat civil front a tercers amb una cobertura mínima de 300.000 euros per sinistre i any.

ANNEX I

REQUISITS MÍNIMS TÈCNICS

Requisits mínims per l'execució del servei	Document
Recollida de mostres d'acord amb el RD 865/2003 i normativa concordant	Certificat de compromís
Empresa inscrita en el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESB)	Acreditació
Formació de tot el personal que realitza les operacions de manteniment	Certificats Curs Homologat
Responsable Tècnic amb formació professional segons Reial Decret 830/2010	Certificat Formació
Assistència tècnica telefònica immediata 24 hores/365 dies	Certificat de compromís
Assistència tècnica presencial en un termini inferior a 24 hores	Certificat de compromís
Disposició de la UNE-EN ISO/IEC 17025 per part del laboratori contractat per les analítiques	Acreditació